

Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Rodenbek

Vorgaben durch LEP

vorhandene Wohneinheiten bis 31.12.2017	210
Siedlungsentwicklung bis 2030 gem. LEP = 10 %	
Wohneinheiten möglich bis 2030 (gem. LEP)	21

Baufertigstellungen nach dem 01.01.2018 und genehmigte Bauanträge	0
---	---

Verbleibendes mögliches Entwicklungskontingent gem. LEP	21
---	----

Baulücken, geeignet gem. Bebauungsplan oder § 34 BauGB (in WE)			WE
Nr.	in m ²	Grundlage	5
2	750	gem. § 34 BauGB	1
3	550	gem. § 34 BauGB	1
5	530	gem. § 34 BauGB	1
6	1.077	gem. § 34 BauGB	1
7	1.057	gem. § 34 BauGB	1

Bauflächen, geeignet und bedingt geeignet für baul. Entwicklung (800m ² /WE, incl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)			WE
Nr.	in m ²	Grundlage	45
B1	4.500	gem. § 35 BauGB	5
B2	2.400	gem. § 35 BauGB	3
B3	7.000	gem. § 35 BauGB	6
B4	4.500	gem. § 35 BauGB	5
B5	11.000	gem. § 35 BauGB	8
B11	6.000	gem. § 35 BauGB	3
B12	5.000	gem. § 35 BauGB	2
B13	4.000	gem. § 35 BauGB	3
B15	4.300	gem. § 35 BauGB	4
B18	8.600	gem. § 35 BauGB	6

Reales Entwicklungspotential bis 2030 (in WE)

16