

29.04.2022

An den
Herrn Bürgermeister
der Gemeinde Flintbek
Heitmannskamp 2
24220 Flintbek



Zur Kenntnisnahme: Herr Jürgensen; Heitmannskamp 2, 24220 Flintbek

Betrifft: 1. Änderung des B-Plans Nr. 28

Hier: Meine Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

vorweg sei angemerkt, dass es in dieser 17. Kalenderwoche nicht möglich war, auf die Bekanntmachung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung online zuzugreifen, obwohl die Auslegung für die vorgezogene Bürgerbeteiligung bis zum 29.04.22 läuft.

Dieses Schreiben wird fristgemäß in den Briefkasten der Gemeinde eingeworfen.

a) Während der Erstaufstellung des B-Plans Nr. 28 teilte mir die Gemeindevertretung den Beschluss mit, dass in dem Plangebiet ein Gewerbepark mit nicht störenden Betrieben entstehen soll, wobei für jedes Gewerbegrundstück eine dichte Grenzbeplantzung vorgeschrieben wird. Dieser Planbeschluss wurde von der Gemeindeverwaltung jedoch nicht angezeigt. Stattdessen entstand das Sondergebiet für Aldi und einen Edeka-Frischemarkt.

Ich rege an, dass die damalige Planungsidee eines nicht störenden Gewerbeparks nunmehr umgesetzt werden sollte und begründe dies wie folgt:

Die 21. Änderung des Flächennutzungsplans belegt den engen Zusammenhang zwischen dem B47-Plan und dem B28-Plan. Da mein anhängiger Normenkontrollantrag zum Bebauungsplan Nr. 47 nahelegt, dass Immissionsgrenzwerte nicht eingehalten werden, sollte die Gemeinde zusätzliche Belastungen unterlassen.

b) Anlässlich meiner Stellungnahme vom 14.06.2018 zur 21. Änderung des Flächennutzungsplans regte ich an, dass im B28-Plangebiet weitere Schulparkplätze angelegt werden, die zudem fußläufig mit der Straße „An der Endmoräne“ verbunden sind. Diese Anregung wiederhole ich hiermit.

c) Die Erstfassung des Bebauungsplans Nr.28 beinhaltet die Abwägungsaussage, dass der Lassenwegparkplatz nicht für die Erschließung der dort ansässigen Betriebe oder Märkte durch Kraftfahrzeuge zur Verfügung steht.

Diese Zusicherung sollte in Zukunft beachtet werden.

d) Da der anvisierte ZOB im Bahnhofsbereich vom ISEK-Verkehrsgutachten fehlerhaft dimensioniert wird, rege ich an, dass ausreichend Busstellplätze in diesem Plangebiet ausgewiesen werden.

Hochachtungsvoll,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.-A. R.' followed by a stylized flourish.