

Bekanntmachung

der Gemeinde Flintbek über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Gemeinde Flintbek für das Gebiet „An der ‘Lise-Meitner-Straße’, östlich der ‘Max-Planck-Straße’, südlich und westlich der Straße ‘An der Bahn’“

Die Gemeinde fasste am 21.12.2016 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 ‘An der Bahn’. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom 17.01.2017 bis zum 31.01.2017 durch Aushang öffentlich bekanntgemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde bereits im Rahmen einer Einwohnerversammlung am 24.01.2018 durchgeführt.

Aufgrund eines längeren Stillstands der Planung wird die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange mit den überarbeiteten vorliegenden Unterlagen wiederholt.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 liegt an der ‘Lise-Meitner-Straße’, östlich der ‘Max-Planck-Straße’, südlich und westlich der Straße ‘An der Bahn’. Im östlichen Bereich des Plangebietes ist ein ALDI-Markt angesiedelt. Der westliche Bereich des Plangebietes wird von einer Brachfläche eingenommen. Die Flächengröße des Geltungsbereiches beträgt ca. 1,66 ha.

Die Darstellung des Geltungsbereiches der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 ist dieser Bekanntmachung beigelegt.

Mit der vorliegenden Planung soll das festgesetzte „Sonstige Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung ‘Handel’ aufgehoben werden. Stattdessen soll für die Fläche ein Gewerbegebiet festgesetzt werden.

Mit der Planung wird das folgende städtebauliche Ziel „Schaffung von Gewerbeflächen“ verfolgt.

Gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des Satzes 1.

Der Bauausschuss der Gemeinde Flintbek hat am 17.02.2022 beschlossen, dass die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 S. 1 BauGB durchgeführt werden soll.

Die Unterlagen können jederzeit während der Öffnungszeiten in der Gemeindeverwaltung Flintbek, Heitmannskamp 2, 24220 Flintbek, Bauamt, Raum 11:

montags, dienstags und donnerstags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
freitags von 07.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie
dienstags zusätzlich von 15.00 bis 18.00 Uhr

eingesehen werden.

Auf Wunsch können Ihnen die Unterlagen auch digital oder postalisch zugesandt werden.

Die Unterlagen zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 der Gemeinde Flintbek sind außerdem auf der Homepage der Gemeinde Flintbek (www.flintbek.de) unter „Aktuelle Projekte“ veröffentlicht.

Stellungnahmen können elektronisch, schriftlich oder zur Niederschrift

vom 29.03.2022 bis einschließlich 29.04.2022

abgegeben werden.

Schriftliche Stellungnahmen sind an die nachfolgende Adresse zu senden:
Amts- und Gemeindeverwaltung Flintbek, Heitmannskamp 2, 24220 Flintbek.

Elektronische Stellungnahmen sind an die nachfolgende Adresse zu senden:
k.juergensen@flintbek.de.

Für die Abgabe einer Stellungnahme zur Niederschrift vereinbaren Sie mit Herrn Jürgensen (Tel.: 04347/905-66; Email: k.juergensen@flintbek.de) einen Termin.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Jürgensen unter den oben genannten Kontaktdaten gerne zur Verfügung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Flintbek, den 21.03.2022




Olaf Plambeck
Bürgermeister

Zum Aushang:
Bekanntmachungskasten

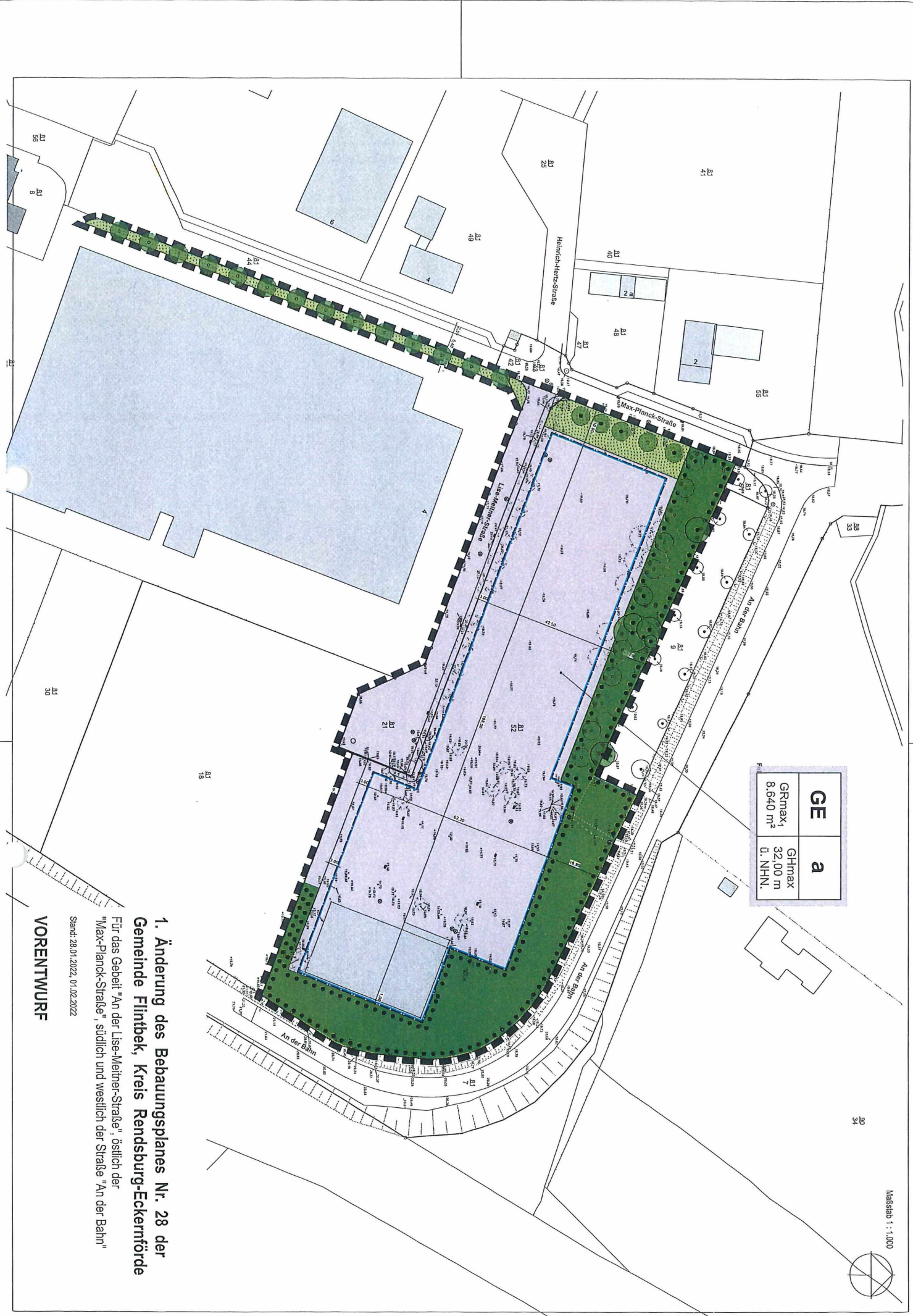
Buswartehalle neben dem Ehrenmal in Kleinflintbek
Gebäude der Gemeindeverwaltung
Buswartehalle an der Ecke „Langstücken/Am Krähenholz“
Ärztzentrum im „Plambeckskamp“

Hiermit bescheinige ich, dass diese Bekanntmachung während d. vorgesehenen Bekanntmachungszeit vollständig und ununterbrochen öffentlich ausgehängt hat.

Flintbek, den 03-05-2022
Im Auftrage 

Ausgehängt: 21.03.2022
Abgenommen: 03.05.2022

Wird bescheinigt
i.A. 



GE	a
GRmax1 8.640 m ²	GHmax 32,00 m ü. NHN.

30
34

Mastab 1 : 1.000



**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der
Gemeinde Flintbek, Kreis Rendsburg-Eckernförde**

Für das Gebiet "An der Lise-Meiner-Straße", östlich der
"Max-Planck-Straße", südlich und westlich der Straße "An der Bahn"

Stand: 28.01.2022, 01.02.2022

VORENTWURF